

Zaświadczenie wydawane przez Spółdzielnię:

do aktu sprzedaży, aktu darowizny, aktu poświadczenia dziedziczenia etc. (wszelkie sprawy, które należy załatwić w kancelarii notarialnej), do Sądu (np.: sprawy spadkowe, podział majątku, dział spadku), do banków, urzędu skarbowego i innych instytucji.

Aby dokonać powyższych czynności, dotyczących spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu należy złożyć w siedzibie Spółdzielni podanie o następującej treści:

„Proszę o przygotowanie zaświadczenia do np.: sprzedaży”. W podaniu należy podać adres lokalu, imię i nazwisko właściciela, dane teleadresowe.

KTO MOŻE WYSTĄPIĆ Z WNIOSKIEM /ZAINICJOWAĆ SPRAWĘ:

- osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu,
- osoba upoważniona na podstawie pełnomocnictwa notarialnego,
- przedstawiciel ustawowy.

WNIOSEK MOŻNA ZŁOŻYĆ w następującej formie:

- osobiście w siedzibie Spółdzielni,
- drogą pocztową,
- drogą elektroniczną (e-mail: mszczonowska@wp.pl).

ZAŚWIADCZENIE MOŻE ODEBRAĆ:

- osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu,
- osoba upoważniona przez właściciela lokalu, w obecności pracownika Spółdzielni,
- pełnomocnik notarialny (po okazaniu oryginału pełnomocnictwa),
- przedstawiciel ustawowy (po okazaniu oryginału dokumentów).

MIJESCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW/ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”, ul. Jana Olbrachta 64, Warszawa, sekretariat p.101 (tel. 22 837-56-49 wew. 101)
- dodatkowe informacje / pomoc w wypełnieniu wniosków : dział członkowsko-mieszkaniowy, pokój 103, telefon: 22 837-56-49 wew.103, godziny przyjęć interesantów: poniedziałek w godz. 12-18; wtorek, czwartek, piątek w godzinach 8-13.
- za wydawanie zaświadczeń Spółdzielnia nie pobiera opłat.

WAŻNE INFORMACJE:

Prosimy o uregulowanie ewentualnych należności z tytułu opłat za lokal na dzień złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia. Szczegółowych informacji dotyczących płatności udziela pracownik Działu Księgowości (nr wew. 108). Przed odbiorem zaświadczenia należy wpłacić zaliczkę na rozliczenie mediów zgodnie z „Regulaminem rozliczania energii cieplnej i wody dla lokali mieszkalnych ...”-uchwałą Rady Nadzorczej Nr 29/2013 z dnia listopada 2013 r. (część V ww. Regulaminu, pkt 21).