

**PROTOKOŁ Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „MSZCZONOWSKA” odbytego w dniu 21 czerwca 2013 r.**

Obecni Członkowie Spółdzielni wg list obecności stanowiących załącznik do protokołu.

Ponadto w Zgromadzeniu udział wzięli:

Prezes Zarządu	mgr	Jarosław Chała-Chaliński
Członek Zarządu	mgr	Joanna Szymańska
Główna Księgowa Spółdzielni		Jolanta Stosio
Radca Prawny	mgr	Teresa Pietrzyk
Radca Prawny	mgr	Małgorzata Kamińska

Ad. pkt. 1, 2

Obrady otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej pan Grzegorz Daniluk witając obecnych członków Spółdzielni przybyłych na Walne Zgromadzenie, członków Rady Nadzorczej, członków Zarządu i pracowników Spółdzielni obsługujących Zgromadzenie oraz wszystkie osoby, które pomogły dzisiejsze Zgromadzenie zorganizować.

Pan Grzegorz Daniluk stwierdził, że Walne Zgromadzenie zwołane zostało prawidłowo przez Zarząd Spółdzielni zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Poinformował zebranych, że obrady są nagrywane, osoby pragnące zabrać głos proszone są do podchodzenia do mikrofonu oraz przedstawiania się z imienia i nazwiska i podania numeru mandatu. Następnie Przewodniczący Rady przystąpił do realizacji porządku obrad i poprosił o zgłaszanie kandydatur do Komisji skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

1. pan Wieczysław Lewandowski
2. pani Dorota Kędra
3. pani Bożena Jasionek
4. pani Marianna Rudnicka
5. pani Marianna Piórkowska

Wszyscy zgłoszeni członkowie wyrazili zgodę na kandydowanie do Komisji.

Walne Zgromadzenie 103 głosami „za”, 0 „przeciw” dokonało wyboru Komisji skrutacyjnej w wyżej podanym składzie.

Ad. pkt. 3

Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował wybór Prezydium Zebrania prosząc zgromadzonych członków o podawanie kandydatur.

Walne Zgromadzenie 97 głosami „za”, 0 „przeciw” dokonało wyboru **PREZYDIUM WALNEGO ZGROMADZENIA w następującym składzie:**

Przewodniczący	-	pan Jacek Sobiecki
Z-ca przewodniczącego	-	pan Henryk Nielepkowicz
Sekretarz	-	pani Ewa Saks

Ad. pkt. 4

Przewodnictwo w obradach objął Przewodniczący Walnego Zgromadzenia (dalej WZ) pan Jacek Sobiecki, który poinformował zebranych, że głosu udzielać będzie w kolejności zgłoszeń. Poza kolejnością głosu udzielać będzie członkom Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Głos musi dotyczyć wyłącznie spraw rozpatrywanych w danym punkcie porządku obrad. W każdym punkcie porządku obrad można zabrać głos w sprawach formalnych tzn. dotyczących głosowania bez dyskusji, przerwania dyskusji, zamknięcia listy, ograniczenia czasu wystąpień, zmiany trybu głosowania z jawnego na tajne. Zgodnie z Regulaminem Walnego Zgromadzenia wystąpienie może trwać 5 minut i wolno zabierać głos w danej sprawie tylko raz.

Następnie przewodniczący WZ zarządził zgłaszanie kandydatur do Komisji mandatowej, wyborczej i wnioskowej. Zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie do Komisji.

Walne Zgromadzenie 123 głosami „za”, 0 „przeciw” dokonało wyboru Komisji mandatowej w składzie:

1. pan Andrzej Freyberg
2. pani Bożenna Chrabałowska
3. pan Leszek Pilaciński

Walne Zgromadzenie 123 głosami „za”, 0 „przeciw” dokonało wyboru Komisji wyborczej w składzie:

1. pan Jarosław Rygiel
2. pani Alicja Wójcicka
3. pan Tadeusz Winnicki
4. pan Paweł Kierner

Walne Zgromadzenie 129 głosami „za”, 0 „przeciw” dokonało wyboru Komisji wnioskowej w składzie:

1. pan Jerzy Adamkiewicz
2. pani Ewa Jakubiak
3. pani Teresa Szymulska
4. pani Grażyna Kuźma
5. pan Grzegorz Rosiński

Ad. pkt. 5

Przewodniczący WZ pan Jacek Sobiecki zaproponował przegłosowanie proponowanego porządku obrad, który uczestnicy Zgromadzenia otrzymali wraz z zawiadomieniem o WZ.

Do porządku obrad pani Alicja Wójcicka mandat 8 zgłosiła następujące pytania i wnioski:

- 1) wnioskowała o wprowadzenie słowa „Dyskusja” w punktach 7, 10 i 12 porządku obrad,
- 2) pytała czy kadencja obecnej Rady Nadzorczej wygasa z chwilą przyjęcia porządku obrad przez WZ (taka informacja została zamieszczona w materiałach na WZ w sprawozdaniu z działalności Rady Nadzorczej),
- 3) pytała czy delegowani członkowie Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu są objęci udzielaniem absolutorium,
- 4) wnioskowała o uzupełnienie porządku obrad o punkt dotyczący udzielenia absolutorium , byłym Członkom Zarządu t.j. pani Włodzimirze Skarżyńskiej i panu Jackowi Łazowskiemu za okres ich działalności w Zarządzie w roku 2012.

Wyjaśnień udzieliła radca prawny pani Małgorzata Kamińska, informując że:

Ad. 1- nie ma potrzeby głosowania złożonego wniosku i przywołała treść §10 ust. 1 Regulaminu WZ zgodnie z którym „ *Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący WZ otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłoszeń*”.

Ad. 2 - przywołała § 3 ust. 2 i 3 Regulaminu Rady Nadzorczej, zgodnie z którym „ *Członków Rady w liczbie 21 osób (obecnie 15 osób) oraz 5 zastępców (obecnie 4) członków Rady wybiera Walne Zgromadzenie. Członkowie Rady są wybierani na okres 3 lat*”. W dniu dzisiejszym WZ wybiera nową Radę Nadzorczą i w dniu dzisiejszym wygasa kadencja obecnej Rady. Stwierdzenie zawarte w sprawozdaniu Rady Nadzorczej że kadencja Rady Nadzorczej wygasa z chwilą przyjęcia porządku obrad zostało użyte niefortunnie ale nie ma to znaczenia prawnego.

Ad. 3 - udzielanie absolutorium przez WZ jest zasadą ogólną wynikającą z przepisu Ustawy z 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze.

Ad. 4 – wniosek ze względów formalnych (art.8³ ust.11 i ust.12) u.s.m nie został uwzględniony. Innych propozycji zmian do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący WZ pan Jacek Sobiecki odczytał treść § 4 ust. 6 regulaminu WZ:

„Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również zgłaszać projekty uchwał i żądania umieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad. Żądanie takie powinno być zgłaszane na piśmie w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszany przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków” a następnie poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad, który został przyjęty w wersji zaproponowanej 150 głosami „za” 0 „przeciw” w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie obrad przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej .
2. Wybór Komisji skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
4. Wybór Komisji: mandatowej, wyborczej, wnioskowej.
5. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.
6. Rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej i podjęcie uchwał w tych sprawach.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od dnia 26.06. 2012 r. do dnia 20.05.2013 r. i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
8. Podjęcie uchwały w sprawie proponowanych zmian w regulaminie Walnego Zgromadzenia S.M. „Mszczonowska”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie proponowanych zmian w regulaminie Rady Nadzorczej S.M. „Mszczonowska”.
10. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2012 wraz z informacją o stanie realizacji wniosków z Walnych Zgromadzeń odbytych w 2012 r. i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
11. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012 oraz udzielenia absolutorium Członkom Zarządu:
 - 1) Panu Jarosławowi Chała-Chalińskiemu za okres 01.01.-31.12.2012
 - 2) Panu Andrzejowi Chajzerowi za okres 28.06.-04.09.2012
 - 3) Panu Janowi Ruszczykowi za okres 28.06.-19.09.2012
 - 4) Panu Marcinowi Łuczkiewiczowi za okres 05.09.-31.12.2012
 - 5) Pani Joannie Izabelli Szymańskiej za okres 20.09.-31.12.2012
12. Informacja w sprawie propozycji podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) Spółdzielni za rok 2012 i podjęcie uchwały w tej sprawie.

13. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia będzie mogła ewentualnie zaciągnąć w 2014 r.
14. Wybór członków i zastępców członków Rady Nadzorczej.
15. Podjęcie uchwały w sprawie proponowanych zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”.
16. Informacja w sprawie propozycji zmiany sposobu rozliczania wody ogólnego użytku i opinia Walnego Zgromadzenia w tej sprawie.
17. Rozpatrzenie projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni w trybie art.8³ ust.11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
18. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych w toku obrad i podjęcie uchwały w tym zakresie.
19. Wolne wnioski.
20. Zamknięcie obrad.

Po przyjęciu porządku obrad Przewodniczący WZ poprosił członków Komisji o ukonstytuowanie się i rozpoczęcie pracy. Po ukonstytuowaniu się Komisji, Przewodniczący WZ prosił, aby Przewodniczący Komisji odczytali protokoły z ukonstytuowania i dodatkowo Komisję mandatową o potwierdzenie prawomocności Zgromadzenia.

1. Na przewodniczącą Komisji mandatowej wybrano p. Bożennę Chrabałowską. Komisja mandatowa potwierdziła prawomocność WZ.
2. Na przewodniczącą Komisji skrutacyjnej wybrano p. Dorotę Kędra.
3. Na przewodniczącego Komisji wyborczej wybrano p. Jarosława Rygla.
4. Na przewodniczącego Komisji wnioskowej wybrano p. Jerzego Adamkiewicza.

Ad. pkt. 6

Zastępcą przewodniczącego WZ pan Henryk Nielepkowicz poinformował zebranych, że odwołania złożyły 3 osoby:

1. pani J. Sz.
2. pani M. G.
3. pan Z. R.

- 1) Informację w sprawie odwołania pani J. Sz. od uchwały nr 33/12 Rady Nadzorczej z dnia 19.11.2012 r. dotyczącej wykluczenia ze Spółdzielni przedstawiła pani Teresa Koper – samodzielny specjalista w dziale członkowsko-mieszkaniowym Spółdzielni, która odczytała odwołanie w/w a następnie odpowiadała na pytania dotyczące tej sprawy. Pani J. Sz. nie zgłosiła się na posiedzenie. Walne Zgromadzenie wysłuchało jej wnuczki p. A. Z.

Po wysłuchaniu przedstawionej informacji - Walne Zgromadzenie postanowiło uchylić zaskarżoną uchwałę podejmując 85 głosami „za”, 32 głosami „przeciw” uchwałę Nr 1/ 2013 w następującym brzmieniu:

UCHWAŁA Nr 1 / 2013

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Mszczonowska” z dnia 21.06.2013 r. dotycząca odwołania p. J. Sz[redacted] od uchwały nr 33/2012 Rady Nadzorczej z dnia 19.11.2012 r. w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni.

Na podstawie art. 38 §1 ust. 9 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16.09.1982r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 - z późn. zm.) i w oparciu o § 74 ust.10 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Członków po rozpatrzeniu odwołania p. J. Sz[redacted] od uchwały nr 33/2012 Rady Nadzorczej z dnia 19.11.2012 r. postanawia :

§ 1

Uchylić zaskarżoną uchwałę.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Pani J. Sz[redacted] nie zgłosiła się na posiedzenie (ma 86 lat). Walne Zgromadzenie wysłuchało jej wnuczki p. A. Sz[redacted]

Pani J. Sz[redacted] posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 3 przy ul. Jana Olbrachta 58 o powierzchni użytkowej 41,53 m². Z odwołania, które złożyła wynika, że zamieszkuje wspólnie z wnuczką, jej narzeczoną i trojgiem jej dzieci. Zaległości powstały w wyniku kłopotów finansowych (otrzymywanie bardzo niskiej emerytury) oraz niemożności znalezienia pracy przez narzeczonego wnuczki. Zadłużenie wobec Spółdzielni na dzień 21.06.2013 r. wynosi 13.793,28 zł. Walne Zgromadzenie, biorąc pod uwagę wyjaśnienia wnuczki oraz wyrażoną chęć spłaty zadłużenia przychyliło się do prośby p. J. Sz[redacted] i uchyliło uchwałę o wykluczeniu.

2) Informację w sprawie odwołania pani M. G[redacted] od uchwały nr 9/13 Rady Nadzorczej z dnia 21.06.2013 r. dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu nr 225 przy ul. Jana Olbrachta 58 przedstawiła pani Teresa Koper – samodzielny specjalista w dziale członkowsko-mieszkaniowym Spółdzielni, która odczytała odwołanie w/w a następnie odpowiadała na pytania dotyczące tej sprawy.

Pani M. G[redacted] nie była obecna podczas rozpatrywania jej odwołania.

Po wysłuchaniu przedstawionej informacji - Walne Zgromadzenie postanowiło utrzymać w mocy zaskarżoną uchwałę podejmując 93 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” uchwałę Nr 2/ 2013 w następującym brzmieniu:

UCHWAŁA Nr 2 / 2013

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” z dnia 21.06.2013 r. dotycząca odwołania p. M. G. od uchwały nr 9/13 Rady Nadzorczej z dnia 22.04.2013 r. w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu nr przy ulicy Jana Olbrachta

Na podstawie art. 38 §1 ust. 9 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16.09.1982r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 - z późn. zm.) i w oparciu o § 74 ust.10 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Członków po rozpatrzeniu odwołania p. M. G. od uchwały nr 9/13 Rady Nadzorczej z dnia 22.04.2013 r. postanawia :

§ 1

Utrzymać w mocy zaskarżoną uchwałę.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Pani M. G. nie była obecna podczas rozpatrywania jej odwołania.

W/w zajmuje lokal lokatorski nr przy ul. Jana Olbrachta (pow. użytkowa 41,6m²).

Zadłużenie w/w wobec Spółdzielni na dzień 21.06.2013 r. wynosi 10.908,93zł.

Zaległości utrzymują się od lat. Od czerwca 2010 r. do lutego 2012 r. brak jakichkolwiek wpłat.

Spółdzielnia kilkakrotnie kierowała wezwania do uregulowania zadłużenia i rozkładała dług na raty.

Sąd wydał nakazy zapłaty w 2011 r. i 2012 r. Plenum Rady na posiedzeniu w dniu 18.06.2012 r.

przyjęło od p. M. G. zobowiązanie, że dług spłacony zostanie do końca 2012 r.

Zobowiązanie nie zostało dotrzymane. Walne Zgromadzenie uznało, że uchwała Rady Nadzorczej

podjęta została zasadnie. Przyczyny wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu nie ustały i w

związku z tym zaskarżona uchwała utrzymana została w mocy.

- 3) Informację w sprawie odwołania pana Z. R. od uchwały nr 5/2013 Rady Nadzorczej z dnia 18.03.2013 r. otrzymanej w dniu 11.04.2013 r. przedstawiła mec. pani Małgorzata Kamińska.

Na wstępie odczytała treść następujących dokumentów:

1. Pismo pana Z. R. z dnia 2 stycznia 2013 r.
2. Odpowiedź Spółdzielni z dnia 14 stycznia 2013 na pismo pana Z. R. z dnia 2 stycznia 2013 r.

3. Skargę pana Z. R. z dnia 7 lutego 2013 r. do Rady Nadzorczej na Zarząd Spółdzielni.

4. Pismo Rady Nadzorczej z dnia 8 kwietnia 2013 r. wraz z załączoną do niego Uchwałą nr 5/2013 Rady Nadzorczej SM „Mszczonowska” z dnia 18 marca 2013 r. i uzasadnieniem.

5. Odwołanie pana Z. R. z dnia 10 maja 2013 r. od uchwały nr 5/2013 Rady Nadzorczej SM „Mszczonowska” z dnia 18 marca 2013 r. do Walnego Zgromadzenia SM „Mszczonowska”.

Następnie przywołała treść przepisu art. 8¹ ust 1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 116, z późn. zm), dalej „u.s.m.”, zgodnie z którym *„Członek spółdzielni mieszkaniowej ma prawo otrzymania odpisów statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi.”*

Przepis ten enumeratywnie (wyczerpująco) wymienia, jakie dokumenty może otrzymać członek Spółdzielni i nie można stosować wykładni rozszerzającej.

Odmowa wydania panu Z. R. opinii prawnej dot. sprawy skorygowania protokołu obrad Walnego Zgromadzenia z dnia 25 czerwca 2012 r., jest jak najbardziej zasadna, gdyż nie jest ona dokumentem, o którym mowa w art. 8¹ ust. 1 u.s.m., a tym samym członkowi Spółdzielni nie przysługuje uprawnienie do żądania jej wydania.

Pan Z. R. mandat 112 był obecny podczas rozpatrywania jego odwołania.

Zabierając głos w dyskusji stwierdził, że mec. Kamińska przedstawiła bardzo rzetelnie sprawę jego odwołania od uchwały Rady Nadzorczej i w tej sprawie nie ma nic więcej do dodania. Natomiast zwrócił uwagę zebranym na dwa elementy, które jego zdaniem mijają się z prawdą i rzetelnością i tak:

- uważa, że przepisu art. 8¹ nie można interpretować zawężająco. Użyty w art. 8¹ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych termin „protokół” odnosi się do materiału zawartego, zarówno w protokole z posiedzeń Prezydium Rady, Komisji jak i w protokole z posiedzenia plenum Rady. Sam protokół z plenum Rady nie odzwierciedla rzeczywistego stanu rzeczy,
- uważa, że opinia prawna jest integralną częścią danego protokołu. Wydawana jest na żądanie kompetentnego organu, kiedy występuje problem prawny.
- poruszył także sprawę niskiej frekwencji na WZ. W jego ocenie może to mieć związek z utrudnianiem przez Zarząd Spółdzielni udostępniania na żądanie członków Spółdzielni określonych dokumentów, interpretując nawet przepisy ustawy zawężająco.

Po wyjaśnieniach Walne Zgromadzenie postanowiło utrzymać w mocy zaskarżoną uchwałę podejmując 103 głosami „za”, 17 „przeciw” uchwałę nr 3/ 2013 w następującym brzmieniu:

U C H W A Ł A Nr 3 / 2013

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. dotyczącej odwołania p. Z [REDACTED] R [REDACTED] od uchwały
nr 5/2013 r. Rady Nadzorczej z dnia 18.03.2013 r.**

Na podstawie § 74 pkt.10 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” po rozpatrzeniu odwołania p. Z [REDACTED] R [REDACTED] od uchwały nr 5/2013 r. Rady Nadzorczej z dnia 18.03.2013 r. nieuwzględniającej skargi na Zarząd Spółdzielni postanawia:

§ 1

1. Utrzymać w mocy zaskarżoną uchwałę.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Walne Zgromadzenie podziela argumentację Rady Nadzorczej.

Ad. pkt. 7

Przewodniczący WZ przypomniał zebranym, że członkowie Spółdzielni mieli możliwość zapoznania się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej, które było wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni a także zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni od 07.06.2013 r.

Następnie otworzył dyskusję.

W dyskusji głos zabrała pani Iwona Bruśk mandat 196, która zgłosiła zastrzeżenia do realizacji wniosku, zgłoszonego przez nią na WZ w czerwcu 2012 r. Wniosek dotyczył remontu całej elewacji budynku przy ul. Góralskiej 20. Zarząd wniosek zrealizował tylko w zakresie remontu balustrad i osłon loggii od strony zachodniej. Dodała, że nie zgadza się z takim traktowaniem mieszkańców przez Zarząd.

Następnie Przewodniczący WZ odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie 123 głosami „za”, 8 „przeciw” podjęło Uchwałę Nr 4/2013 r. w następującym brzmieniu:

U C H W A Ł A Nr 4 / 2013

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Rady Nadzorczej.**

Na podstawie § 74 pkt. 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie
zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres
od dnia 26.06.2012 r. do dnia 20.05.2013 r.

Ad. pkt. 8

Z-ca Przewodniczącego WZ pan Henryk Nielepkowicz wyjaśnił zebrany skąd wynikała potrzeba
zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia.

Po wyjaśnieniach w związku z brakiem uwag do proponowanych zmian, Przewodniczący WZ
odczytał projekt uchwały w sprawie proponowanych zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia.
Walne Zgromadzenie 124 głosami „za”, 2 „przeciw” podjęło Uchwałę Nr 5/2013 r. w następującym
brzmieniu:

U C H W A Ł A Nr 5 / 2013

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. w sprawie zmiany w Regulaminie Walnego Zgromadzenia
S.M. „Mszczonowska”.**

Na podstawie § 74 pkt.17 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Mszczonowska” uchwala co następuje:

§ 1

1. Skreśla się dotychczasowe brzmienie §13 ust. 4 Regulaminu Walnego Zgromadzenia i nadaje
nowe brzmienie:

4. „ Za osoby wybrane do Rady Nadzorczej uważa się 15 kandydatów, którzy otrzymali
największą liczbę ważnych głosów, a kolejnych czterech tworzy listę rezerwową zastępców
członków Rady Nadzorczej. Przy równej liczbie głosów o wyborze decyduje dodatkowe tajne
głosowanie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad. pkt. 9

Z-ca Przewodniczącego WZ pan Henryk Nielepkowicz wyjaśnił zebranym skąd wynikała potrzeba zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej.

Po wyjaśnieniach w związku z brakiem uwag do proponowanych zmian, Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie proponowanych zmian w regulaminie.

Walne Zgromadzenie 141 głosem „za”, 0 „przeciw” podjęło Uchwałę Nr 6/2013 r. w następującym brzmieniu:

U C H W A Ł A Nr 6/ 2013

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. w sprawie zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej S.M. „Mszczonowska”.**

Na podstawie § 74 pkt.17 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” uchwala co następuje:

§ 1

1. Skreśla się dotychczasowe brzmienie § 3 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej i nadaje nowe brzmienie:
2. „ Członków Rady w liczbie 15 osób oraz 4 zastępców członków Rady wybiera Walne Zgromadzenie. Członkowie Rady są wybierani na okres 3 lat”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad. pkt. 10

Przewodniczący WZ przypomniał zebranym, że członkowie Spółdzielni mieli możliwość zapoznania się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2012, które było wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni a także zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni od 07.06.2013 r.

Następnie otworzył dyskusję.

Do dyskusji kolejno zgłaszali się uczestnicy WZ.

1.Pani Iwona Bruśk mandat 196 – poruszyła sprawę gospodarowania funduszem remontowym przez Zarząd Spółdzielni. Jej zdaniem Zarząd podejmuje nieprawidłowe działania w zakresie gospodarowania tym funduszem, występują bowiem bardzo duże różnice w wydatkowanych kwotach na poszczególne budynki. Sprawę tę poruszała już na WZ w grudniu 2012 r.

- Poinformowała zebranych, że postępowanie o zniesławienie wytoczone jej przez Prezesa Spółdzielni zostało umorzone.
- 2. Pani Krystyna Kuraszko mandat 82** – poinformowała zebranych, że nie otrzymała odpowiedzi na wniosek złożony na WZ w czerwcu 2012 r. w sprawie wymiany instalacji gazowej w budynku przy ul. Krępowieckiego 7A w związku z tym na dzisiejszym WZ złoży wniosek ponownie.
- 3. Pani Marianna Gumowska mandat 84** – zwróciła uwagę zebranych na małą ilość kwietników na osiedlu i nieestetyczny jego wygląd.
- 4. Pani Elżbieta Narewska mandat 121** – poruszyła temat niskiej frekwencji na corocznych Zebraniach.
- 5. Członkini Spółdzielni mandat 167** – pytała o termin naprawy dachu budynku Górska 6/18. Odpowiedzi w tym miejscu udzielił przewodniczący WZ pan Jacek Sobiecki.
- 6. Pan Bernard Wojnowski – mandat 86** wnioskował o złożenie pozwu do Sądu przeciwko byłemu Zastępcy Prezesa d.s. techniczno-eksploatacyjnych Jackowi Łazowskiemu za narażenie Spółdzielni na straty związane z wymianą instalacji gazowej w budynku Krępowieckiego 7A.
- 7. Pan Kazimierz Skarżyński mandat 61-** poruszył sprawę realizacji jego wniosku z WZ/2012 r. w sprawie zlikwidowania odpływów wody z daszków wejściowych od strony domofonów oraz sprawę wysokich opłat za używanie lokalu.
- 8. Pan Grzegorz Rosiński mandat 107** – zarzucił Prezesowi Spółdzielni, że nie przedstawił Radzie Nadzorczej wizji dalszej działalności Spółdzielni, że podejmował mało efektywne działania w sprawie uwłaszczenia, że mimo zaproszeń wielokrotnie (3 razy) nie uczestniczył w posiedzeniach Rady Nadzorczej, że nie interweniował w sprawie braku głównego wodomierza w budynku Spółdzielni. Pytał, dlaczego nie zostały sprzedane wszystkie mieszkania zwolnione do dyspozycji Spółdzielni oraz poinformował o konieczności wymiany 18 wodomierzy głównych w budynkach. Jego zdaniem fakt, że wodomierze nie wskazywały właściwych ilości zużywanej wody miało wpływ na wysokość stawki opłat za tzw. wodę ogólnego zużycia.
- 9. Członek Spółdzielni zamieszkała w budynku Olbrachta 62** - poruszyła temat zainstalowanej na dachu budynku anteny telefonii komórkowej, która jej zdaniem negatywnie wpływa na zdrowie lokatorów i wnioskowała o jej zdemontowanie lub przeniesienie na inny budynek.
- 10. Pan Piotr Olesiński – mandat 38** – poruszył sprawę odpowiedzi sygnowanej przez Radę nadzorczą i Zarząd na ulotki rozprowadzane przed WZ, stwierdzając, że ci którzy są tak oburzeni tą odpowiedzią sami wyprodukowali wcześniej dwie ulotki. Następnie pytał o sposób rozliczania kosztów ogrzewania w lokalach mieszkalnych, wielu mieszkańców ma naliczone wysokie dopłaty, zwrócił także uwagę na wysokie opłaty za używanie lokalu w naszej Spółdzielni w porównaniu do innych Spółdzielni.

Przewodniczący WZ zaproponował zamknięcie dyskusji i udzielił głosu Prezesowi Spółdzielni panu Jarosławowi Chała-Chalińskiemu, który odniósł się po kolei do w/w wypowiedzi:

- stwierdził, że Spółdzielnia prowadzi ewidencję i dokładnie rozlicza wpływy i wydatki z funduszu remontowego, informacja jest zamieszczana w corocznych sprawozdaniach z działalności Spółdzielni, z którymi można się zapoznać w biurze Zarządu Spółdzielni. Spółdzielnia nie ma uregulowanego stanu prawnego gruntów, nie może podjąć działań polegających na podziale swoich zasobów na nieruchomości jedno budynkowe, dlatego zgodnie z uchwałą ZPCz/2002 r. jest jedną nieruchomością. Remonty wykonywane są na tych budynkach, na których zachodzi techniczna potrzeba. Następnie wyjaśnił zebranym, dlaczego skierował do Sądu sprawę p-ko pani Bruśk za zniesławienie. Poinformował zebranych, że pani Iwona Bruśk opracowała informację dotyczącą rozliczenia funduszu remontowego za wybrany okres, lata 2006-2011, nie uwzględniając wszystkich poniesionych nakładów obciążających fundusz remontowy jak np. remont hydroforni, spłat kredytu zaciągniętego na ocieplenia budynków, spłat rat za zakupione wodomierze i podzielniki ciepła, robót wykonanych przez Osiedlowy Zespół Remontowo-Budowlany. Z informacji opracowanej przez panią Bruśk wynikało, że został posądzony o sprzeniewierzenie 8 mln. zł i tego dotyczy spór. Prawdą jest, że w I Instancji Sąd sprawę umorzył ale na to postanowienie Sądu przysługuje zażalenie, które złożył. Dodał, że pani Bruśk zapomniała poinformować WZ, że złożyła do Krajowej Rady Spółdzielczej i Prokuratury Rejonowej doniesienie o działaniu Jego na szkodę Spółdzielni. Zarówno Krajowa Rada Spółdzielcza (opinia z przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za lata 2008-2010) jak i Prokuratura Rejonowa (po zapoznaniu się z ewidencją wpływów i wydatków z funduszu remontowego) odmówiły wszczęcia postępowania w sprawie Jego rzekomego działania na szkodę Spółdzielni.
- wyraził zdziwienie, że pani Kuraszko nie otrzymała odpowiedzi na złożony wniosek, ponieważ miał inną informację w tej sprawie. Poinformował zebranych, że sprawę wyjaśni.
- w sprawie realizacji wniosku zgłoszonego przez pana Skarzyńskiego poinformował, że Spółdzielnia wystąpi o opracowanie projektu technicznego dla uzyskania pozwolenia na budowę, ponieważ każda ingerencja w elewację budynku wymaga pozwolenia na budowę. Opłaty za użytkowanie lokali ustalane są w oparciu o koszty zależne od Spółdzielni (1/3 wymiaru czynszu) i koszty niezależne od Spółdzielni (2/3 wymiaru czynszu).
- wizja dalszej działalności Spółdzielni to dbanie o zasoby mieszkaniowe członków Spółdzielni. Realizowanie przyjętych planów remontowych w oparciu o posiadane środki.
- Spółdzielnia w latach 2009 – 2011 prowadziła jednostronną korespondencję z Biurem Gospodarki Nieruchomościami – Delegatura Wola, na którą nie otrzymała odpowiedzi. W maju 2012 r. wpłynęło pismo z Delegatury Urzędu m.st. w Dzielnicy Wola, dotyczące uwłaszczenia na nieruchomości oznaczonej jako działki od nr 54/1 do nr 54/23. Spółdzielnia dwukrotnie zwracała się o dodatkowe informacje. Do grudnia 2012 r. nie otrzymała odpowiedzi w

tej sprawie.

- w czasie trwania 3 letniej kadencji Rady Nadzorczej był nieobecny na jej posiedzeniach trzy razy z powodów osobistych.
- mieszkania do których prawo wygasło po 31.07.2007 r. nie mogły zostać wystawione do przetargu, gdyż zgodnie z u.s.m nie można ustanawiać własnościowego prawa do lokalu tylko odrębną własność a w przypadku naszej Spółdzielni, która nie ma uregulowanych spraw terenowo- prawnych nie można ustanawiać odrębnej własności. To były przewodniczący Komisji Rewizyjnej powinien chyba wiedzieć.
- wodomierze główne w budynkach nie mają wpływu na wodę ogólnego zużycia. Na wodę ogólnego zużycia ma wpływ różnica dwóch wielkości, wynikająca ze wskazań liczników głównych i sumy wskazań liczników indywidualnych w lokalach.
- brak wodomierza głównego w budynku Spółdzielni trwał od 42 lat i sprawa ta nie dotyczyła obecnego Zarządu. Za bezumowne korzystanie z wody Spółdzielnia zapłaciła karę w wysokości 4.000,- zł.
- Zarząd szczegółowo przeanalizował rozliczenia kosztów ogrzewania w lokalach mieszkalnych. Istotnie wielu mieszkańców ma naliczone bardzo wysokie dopłaty, gdyż ceny jednostki kształtują się w granicach od 0,56 do 1,41. Mając na uwadze, że koszt jednostki zużycia w Spółdzielni- w porównaniu z innymi spółdzielniami jest – nieproporcjonalnie wysoki Zarząd zamierza podjąć działania poprzez taką zmianę regulaminu rozliczania energii cieplnej, która obniży ten koszt.
- decyzję w sprawie ewentualnego usunięcia anteny z dachu budynku może podjąć Rada Nadzorcza.

Po dyskusji i wyjaśnieniach Walne Zgromadzenie 116 głosami „za”, 7 „przeciw” podjęło Uchwałę Nr 7/2013 r. następującej treści:

U C H W A Ł A N r 7 / 2 0 1 3

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu
z działalności Spółdzielni za rok 2012.**

Na podstawie § 74 pkt. 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie
zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2012.

Ad. pkt. 11

Nie było dyskusji.

Walne Zgromadzenie 127 głosami „za”, 1 „przeciw” podjęło Uchwałę Nr 8/2013 r. w następującym brzmieniu:

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2012.**

Walne Zgromadzenie – działając na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2012 i opinią niezależnych Biegłych Rewidentów oraz uchwałą Rady Nadzorczej Nr 13/2013 z dnia 20.05.2013 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012 - uchwala co następuje : § 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- 2) bilansu Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2012 r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów sumą zł. 99.814.866,86 (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dziewięć milionów osiemset czternaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt sześć groszy),
- 3) rachunku zysku i strat za rok obrotowy 2012 zamykającego się bezwynikowo, ze zmianą stanu produktów wynoszącą zł. 944.464,95 (słownie złotych: dziewięćset czterdzieści cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt pięć groszy) i zyskiem netto zł. 3.084.714,42 (słownie złotych: trzy miliony osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czternaście złotych czterdzieści dwa grosze),
Zmiana stanu produktów w wysokości zł. 945.413,31 (słownie złotych: dziewięćset czterdzieści pięć tysięcy czterysta trzynaście złotych trzydzieści jeden groszy) tj. wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi zostaje rozliczona zgodnie z art.6 ust.1 ustawy O spółdzielniach mieszkaniowych,
- 4) rachunku przepływów pieniężnych, wykazującego stan środków pieniężnych na koniec roku obrotowego w kwocie zł. 15.104.374,07 (słownie złotych: piętnaście milionów sto cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery złote siedem groszy),
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu własnym),
- 6) dodatkowej informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za rok 2012,
- 7) sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2012.

Pan Grzegorz Rosiński mandat 107 złożył wniosek o tajne głosowanie nad udzielaniem absolutorium Członkom Zarządu. Wniosek przeciwny o jawne głosowanie złożył p. Bernard Wojnowski mandat 86.

Za wnioskiem o jawnym głosowaniu opowiedziały się 134 osoby, 9 osób było przeciw.

W wyniku przeprowadzonego głosowania - Walne Zgromadzenie 125 głosami „za”, 18 „przeciw” udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Jarosławowi Chała-Chalińskiemu podejmując uchwałę nr 9/13 w następującym brzmieniu:

U C H W A Ł A Nr 9 / 2013

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu
z działalności w roku 2012.**

Na podstawie §74 pkt. 2 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium z działalności w roku 2012 Prezesowi Zarządu Panu Jarosławowi Chała-Chalińskiemu.

W wyniku głosowania - Walne Zgromadzenie 94 głosami „za”, 21 „przeciw” udzieliło absolutorium Członkowi Zarządu Panu Andrzejowi Chajzerowi podejmując uchwałę nr 10/2013 w następującym brzmieniu:

U C H W A Ł A Nr 10 / 2013

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. w sprawie udzielenia absolutorium dla pełniącego obowiązki
Członka Zarządu z działalności w roku 2012.**

Na podstawie §74 pkt. 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium z działalności w okresie od 28.06.2012 r. do 04.09.2012 r. Panu Andrzejowi Chajzerowi.

W wyniku głosowania - Walne Zgromadzenie 94 głosami „za”, 19 „przeciw” udzieliło absolutorium dla pełniącego obowiązki członka Zarządu panu Janowi Ruszczykowi, podejmując uchwałę nr 11/2013 w następującym brzmieniu:

U C H W A Ł A Nr 11 / 2013

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. w sprawie udzielenia absolutorium dla pełniącego obowiązki
Członka Zarządu z działalności w roku 2012.**

Na podstawie §74 pkt. 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium z działalności w okresie od 28.06.2012 r. do 19.09.2012 r. Panu Janowi Ruszczykowi.

W wyniku głosowania - Walne Zgromadzenie 99 głosami „za”, 4 „przeciw” udzieliło absolutorium Zastępcy Prezesa d.s. techniczno-eksploatacyjnych panu Marcinowi Łuczkieviczowi podejmując uchwałę nr 12/2013 w następującym brzmieniu:

U C H W A Ł A Nr 12 / 2013

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska z dnia 21.06.2013 r. w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu z działalności w roku 2012.

Na podstawie §74 pkt. 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium z działalności w okresie od 05.09.2012 r. do 31.12.2012 r.

Zastępcy Prezesa Zarządu d.s. techniczno-eksploatacyjnych Panu Marcinowi Łuczkieviczowi.

W wyniku głosowania - Walne Zgromadzenie 106 głosami „za”, 10 „przeciw” udzieliło absolutorium Członkowi Zarządu Pani Joannie Szymańskiej podejmując uchwałę nr 13/2013 w następującym brzmieniu:

U C H W A Ł A Nr 13 / 2013

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” z dnia 21.06.2013 r. w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu z działalności w roku 2012.

Na podstawie §74 pkt. 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium z działalności w okresie od 20.09.2012 r. do 31.12.2012 r. Pani Joannie Izabelli Szymańskiej.

Ad. pkt. 12

Nie było dyskusji.

Walne Zgromadzenie 104 głosami „za”, 0 „przeciw” podjęło Uchwałę Nr 14/2013 r. następującej treści:

U C H W A Ł A Nr 14/ 2013

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” z dnia 21.06.2013 r. w sprawie podziału wyniku finansowego Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie - działając na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r.
Prawo spółdzielcze uchwała co następuje :

§ 1

Zysk netto zł.3.084.714,42 (słownie złotych: trzy miliony osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czternaście złotych czterdzieści dwa grosze),

zgodnie z § 105 ust.2 Statutu Spółdzielni przeznacza się:

- na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją w zakresie obciążających członków Spółdzielni 1.018.520,00 zł.
- na pokrycie wydatków związanych z wymianą dźwigów w zakresie obciążających członków Spółdzielni 707.602,00 zł.
- na pokrycie wydatków związanych z modernizacją anten zbiorczych członków Spółdzielni 76.000,00 zł.
- na pokrycie wydatków z funduszu remontowego 1.282.592,42 zł.

Ad. pkt. 13

Nie było dyskusji.

Walne Zgromadzenie 84 głosami „za”, 35 „przeciw” podjęło Uchwałę Nr 15/2013 r. następującej treści:

U C H W A Ł A Nr 15 / 2013

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań.**

Na podstawie § 74 pkt.8 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie postanawia co następuje:

§ 1

Ustala się najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2014 r. na kwotę 3.000.000,- (słownie złotych: trzy miliony).

§ 2

Zarząd Spółdzielni może zaciągnąć kredyty bankowe do wysokości podanej w § 1 na prowadzenie działalności bieżącej (źródłem pokrycia będą opłaty za używanie lokali wnoszone przez członków oraz najemców).

§ 3

Zasoby mieszkalne SM „Mszczonowska” nie mogą stanowić zabezpieczenia kredytów bankowych w formie hipoteki.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2014 r.

Ad. pkt. 14

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszano na piśmie do Komisji wyborczej przez członków obecnych na zebraniu w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego zebrania.
2. Zgłoszenie zawierało:
 - 1) imię i nazwisko kandydata,
 - 2) imię i nazwisko zgłaszającego oraz numer jego mandatu.
3. Kandydatami na członków Rady Nadzorczej byli tylko członkowie Spółdzielni obecni na Walnym Zgromadzeniu.
4. Kandydaci składali ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie.
5. Po zgłoszeniu kandydatów na członków Rady Nadzorczej - Komisja wyborcza sporządziła w porządku alfabetycznym listę kandydatów j.n.:

- | | |
|----------------------|------------|
| 1. Adamkiewicz | Jerzy |
| 2. Bruśk | Iwona |
| 3. Bednarska | Iwona |
| 4. Bryskiewicz | Andrzej |
| 5. Chajzer | Andrzej |
| 6. Chraślowska | Bożenna |
| 7. Daniluk | Grzegorz |
| 8. Dorocki | Wacław |
| 9. Dunikowski | Mieczysław |
| 10. Freyberg | Andrzej |
| 11. Górecki | Alfred |
| 12. Gumowska | Marianna |
| 13. Jakubiak | Ewa |
| 14. Jankowska | Wanda |
| 15. Jaworska-Martycz | Wanda |
| 16. Kierner | Paweł |
| 17. Klimczuk | Piotr |
| 18. Kuraszko | Krystyna |
| 19. Kuźma | Grażyna |
| 20. Łęczycka | Teresa |
| 21. Metrak | Wiesław |

22. Mielczarek	Kazimierz
23. Nielepkowicz	Henryk
24. Olesiński	Piotr
25. Pilaciński	Leszek
26. Płoński	Henryk
27. Powałka	Wacława
28. Puciek	Teresa
29. Rajewski	Zbigniew
30. Rosiński	Grzegorz
31. Ruszczyk	Jan
32. Rygiel	Jarosław
33. Saks	Ewa
34. Siennicki	Andrzej
35. Sobiecki	Jacek
36. Surąa	Jan
37. Szymulska	Teresa
38. Wacowska	Urszula
39. Wojnowski	Bernard
40. Wójcicka	Alicja

Komisja skrutacyjna ustaliła, że w wyborach członków do Rady Nadzorczej oddano głosów 137 w tym ważnych 130.

Poszczególni kandydaci w głosowaniu tajnym otrzymali:

1. Adamkiewicz	Jerzy	26 głosów
2. Bruśk	Iwona	17 głosów
3. Bednarska	Iwona	26 głosów
4. Bryskiewicz	Andrzej	17 głosów
5. Chajzer	Andrzej	48 głosów
6. Chrałaowska	Bożenna	47 głosów
7. Daniluk	Grzegorz	105 głosów
8. Dorocki	Wacław	38 głosów
9. Dunikowski	Mieczysław	68 głosów
10. Freyberg	Andrzej	73 głosy
11. Górecki	Alfred	49 głosów
12. Gumowska	Marianna	17 głosów
13. Jakubiak	Ewa	17 głosów

14. Jankowska	Wanda	25 głosów
15. Jaworska-Martycz	Wanda	64 głosy
16. Kierner	Paweł	76 głosów
17. Klimczuk	Piotr	61 głosów
18. Kuraszko	Krystyna	23 głosy
19. Kuźma	Grazyna	17 głosów
20. Łęczycka	Teresa	12 głosów
21. Metrak	Wiesław	23 głosy
22. Mielczarek	Kazimierz	68 głosów
23. Nielepkowicz	Henryk	74 głosy
24. Olesiński	Piotr	26 głosów
25. Pilaciński	Leszek	60 głosów
26. Płoński	Henryk	19 głosów
27. Powąłka	Wacława	8 głosów
28. Puciek	Teresa	19 głosów
29. Rajewski	Zbigniew	14 głosów
30. Rosiński	Grzegorz	14 głosów
31. Ruszczyk	Jan	76 głosów
32. Rygiel	Jarosław	91 głosów
33. Saks	Ewa	13 głosów
34. Siennicki	Andrzej	15 głosów
35. Sobiecki	Jacek	36 głosów
36. Surąła	Jan	13 głosów
37. Szymulska	Teresa	68 głosów
38. Wacowska	Urszula	37 głosów
39. Wojnowski	Bernard	11 głosów
40. Wójcicka	Alicja	12 głosów

Na podstawie wyników głosowania na członków Rady Nadzorczej wybrani zostali:

1. Daniluk	Grzegorz	105 głosów
2. Rygiel	Jarosław	91 głosów
3. Ruszczyk	Jan	76 głosów
4. Kierner	Paweł	76 głosów
5. Nielepkowicz	Henryk	74 głosy
6. Freyberg	Andrzej	73 głosy

7. Dunikowski	Mieczysław	68 głosów
8. Szymulska	Teresa	68 głosów
9. Mielczarek	Kazimierz	68 głosów
10. Jaworska – Martycz	Wanda	64 głosy
11. Klimczuk	Piotr	61 głosów
12. Pilaciński	Leszek	60 głosów
13. Górecki	Alfred	49 głosów
14. Chajzer	Andrzej	48 głosów
15. Chrabałowska	Bożenna	47 głosów

Na podstawie wyników głosowania na zastępców członków Rady Nadzorczej wybrani zostali:

1. Dorocki	Wacław	38 głosów
2. Wacowska	Urszula	37 głosów
3. Sobiecki	Jacek	36 głosów
4. Adamkiewicz	Jerzy	26 głosów

Ad. pkt. 15

Po wyjaśnieniach Prezesa Spółdzielni o proponowanych zmianach w Statucie Spółdzielni Walne Zgromadzenie głosami 130 za”, 0 „przeciw” podjęło Uchwałę Nr 16/2013 r. następującej treści:

U C H W A Ł A Nr 16 / 2013

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. w sprawie zmiany w Statucie Spółdzielni.**

Na podstawie § 74 pkt.16 Statutu - Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” uchwala co następuje:

§ 1

1. Skreśla się dotychczasowe brzmienie §12 ust 3 Statutu i nadaje nowe brzmienie:

3. „Wpisowe wynosi 400 zł. Udział członkowski wynosi 400 zł.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia dokonania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Ad. pkt. 16

Informację w sprawie propozycji zmiany sposobu rozliczania wody ogólnego użytku przedstawiła zebrana pani Joanna Szymańska – Członek Zarządu. Pojęcie wody ogólnego użytku oraz mechanizm jej powstawania wyjaśniony został przez analizę danych technicznych, dotyczących działania wodomierzy o różnych klasach dokładności. W oparciu o konkretne dane przedstawione zostały trzy warianty sposobu rozliczania wody ogólnej czyli rozliczenie wody ogólnej w stosunku do powierzchni użytkowej lokalu, rozliczenie proporcjonalne do ilości lokali mieszkalnych oraz rozliczenie wg zużycia wody, ze szczególnym wskazaniem, która z przedstawionych metod jest najbardziej sprawiedliwa i korzystna dla Mieszkańców. WZ nie wyraziło opinii w powyższej sprawie.

Ad. pkt. 17

Nie było projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni w trybie art.8³ ust.11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ad. pkt. 18

Przewodniczący zebrania udzielił głosu Przewodniczącemu Komisji wnioskowej- Jerzemu Adamkiewiczowi, który odczytał zgłoszone wnioski i poddał pod głosowanie każdy wniosek oddzielnie. Ogółem wpłynęło 21 wniosków z czego przyjęto 5, odrzucono 8 , nie rozpatrywano 8 wniosków z uwagi na nieobecność wnioskodawców.

Wnioski przyjęte:

Krystyna Kuraszko mandat 82 zam. Krępowieckiego 7A m 196

W związku z tym, że nie otrzymałam odpowiedzi na mój wniosek z zebrania walnego w dn. 25.06.2012 r. ponawiam swój wniosek:

1. Proszę o imienne ustalenie, kto ponosi odpowiedzialność za wykonanie projektu wymiany rur gazowych i wyprowadzenia gazonierzy na klatkę schodową w wersji , która została zrealizowana w budynku ul. Krępowieckiego 7. Proszę poinformować o tym członków SM na następnym WZ.
2. Dlaczego nie była w tej sprawie przeprowadzona konsultacja z mieszkańcami. Proszę poinformować o tym członków obecnych na najbliższym WZ.

3. Dlaczego nikt nie przejrzał projektu wymiany rur gazowych i nie porównał go ze stanem faktycznym na klatkach schodowych, gdyby ktoś zainteresował się we właściwy sposób, to takiego projektu nie dopuściłby do realizacji. Proszę poinformować o tym członków obecnych na najbliższym WZ.
4. Proszę podać ile firm przystąpiło do przetargu na prace związane z wymianą rur i gazomierzy i jaka jest wartość kontraktu. Proszę poinformować o tym członków obecnych na najbliższym WZ.

(23 głosy „za”, 9 „przeciw”).

Grzegorz Daniluk mandat 51 zam. Krępowieckiego 7A m 1

Wnoszę o przeprowadzenie instruktażu przed okresem grzewczym 2013/14 na temat uruchomienia grzejników c.o. w lokalach mieszkalnych, mających na celu bardziej równego rozłożenia kosztów rejestrowanych przez podzielniki kosztów (informacja pisemna, internetowa lub bezpośrednia).

(30 głosów „za”, 6 „przeciw”),

Walne Zgromadzenie 25 głosami „za”, 0 „przeciw” podjęło Uchwałę Nr 17/2013 r. następującej treści:

U C H W A Ł A Nr 17/ 2013

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”
z dnia 21.06.2013 r. w sprawie przyjęcia wniosków.

Na podstawie § 74 pkt.15 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie postanawia co następuje:

§ 1

Przyjmuje wnioski do realizacji w sprawach Spółdzielni w brzmieniu podanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni do ich wykorzystania w działalności Spółdzielni.

Ad. pkt. 19

Wniosków nie zgłoszono.

Ad. pkt. 20

Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad – Przewodniczący WZ pan Jacek Sobiecki podziękował wszystkim zebranym za aktywny udział i dokonał zamknięcia obrad.

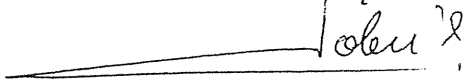
(Listy obecności, protokoły Komisji i uchwały oraz załączniki zamieszczone w zbiorze materiałów stanowią integralną część niniejszego protokołu).

SEKRETARZ WZ



(Ewa Saks)

PRZEWODNICZĄCY WZ



(Jacek Sobiecki)